

### **UMOWA NR ..../2015**

Zawarta w dniu ..... 2015 roku, pomiędzy :

**Nowotomyskim Ośrodkiem Kultury reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka** z siedzibą w Nowym Tomyszu  
ul. Tysiąclecia 1, 64-300 Nowy Tomyśl, tel. **61 44 23 121**, fax. **61 21 218**, NIP **788-12-74-065** w osobie :

**Genowefy Hreczyńskiej – Dyrektora NOK**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie : .....

.....  
**(w przypadku takiej potrzeby Wykonawca przedstawi aktualny dokument uprawniający go, do występowania w obrocie prawnym do wglądu przed podpisaniem umowy)**

**zostaje zawarta, umowa o następującej treści:**

#### **§ 1**

##### **Podstawa zawarcia umowy**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (Pzp), zgodnie z art. 10 ust. 1, oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), nr spr. **PN 1/2015**

#### **§ 2**

##### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych realizowanych w projekcie pn.: **Rozbudowa i przebudowa wiejskiego domu kultury w Borui Kościelnej, ul. Wolsztyńska, Etap – I stan surowy zamknięty, obiekt realizowany na działce nr ewid. 467**, szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa - projekt budowlany wykonany przez Zakład Projektowania Piotr Brychcy z Nowego Tomysza, oraz branżowa dokumentacja projektowa z zakresu instalacji sanitarnych opracowana przez Lucjana Jadziewicza i Jerzego Blachnierka, a także branżowa dokumentacja z zakresu instalacji elektrycznych opracowana przez Władysława Graczyka (załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) jest jednocześnie załącznikiem do przedmiotowej umowy).

2. Podstawą wykonania robót budowlanych jest Decyzja Nr 837 /2010 z dnia 08.12.2010r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych wydana przez Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z warunkami ww Decyzji, wymogami określonymi w projekcie budowlanym i w dokumentacji przetargowej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy przestrzeganiu zasad i obowiązków określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

#### **§ 3**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w dniu ..... 2015r. (w uzgodnieniu z Wykonawcą),

- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi (nie później niż) **do dnia 15 grudnia 2015 r.**

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

2. Strony zgodnie ustalają, że wymagany termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich atestów, zezwoleń, badań i sprawdzeń dotyczących realizowanego przedmiotu umowy pozwalających na ocenę, czy roboty zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu cały uporządkowany i zagospodarowany teren budowy, a sukcesywnie (na bieżąco) jest zobowiązany porządkować teren po wykonanych robotach i wykonywać wszystkie roboty zagospodarowania terenu i roboty odtworzeniowe.

4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram robót**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządza harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za wykonane etapy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego (przed dniem podpisania umowy) w terminie do 3 dni roboczych od jego przedstawienia. W przypadku takiej potrzeby Wykonawca w terminie 2 dni roboczych będzie zobowiązany do wprowadzenia zmian.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po akceptacji Zamawiającego jest załącznikiem do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram, rzeczowo-finansowy Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich przyczynach w terminie 3 dni od powstania okoliczności dezaktualizujących harmonogram. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 3 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej istniejący harmonogram.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

#### **§ 5**

##### **Sposób wykonania umowy**

1. Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokólnego przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, dziennik budowy),

2) protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

4) zapewnienia nadzoru autorskiego (w przypadku takiej potrzeby),

5) dokonywania odbiorów częściowych (robót zanikających i , ulegających zakryciu, po otrzymaniu informacji o ich zaistnieniu) i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy - Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej (siwz i jej załącznikach, a w tym projekcie budowlanym) do przedmiotowego zamówienia, warunkami Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, oraz polskimi normami i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, stosując materiały pierwszej jakości, wolne od wad,

2) pełnienia funkcji koordynatora i odpowiedzialnego przed Zamawiającym w stosunku do robót wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie podwykonawców i za materiały przez nich wbudowane (jeżeli wystąpią),

3) protokólnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełnej odpowiedzialności za przekazany teren budowy,

4) zorganizowania na swój koszt placu i zaplecza budowy, a w tym;

- poboru wody i energii elektrycznej wraz z ponoszeniem opłat za ich zużycie w okresie realizacji przedmiotu umowy, oraz innych opłat związanych z ich poborem, po uzgodnieniu z zamawiającym i, lub z gestorami sieci,
- zorganizowania na swój koszt magazynu niezbędnych materiałów oraz bazy sprzętu, po uzgodnieniu z zarządcą rozbudowywanego obiektu,
- właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- strzeżenia mienia zgromadzonego na placu budowy,
- zorganizowania zaplecza socjalnego swoim pracownikom jak i pracownikom ewentualnych podwykonawców,
- 5) zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na stosowanie w budownictwie oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transportu materiałów na plac budowy (dostarczenie wszelakich materiałów i eksploatacja niezbędnych maszyn oraz urządzeń obciąża Wykonawcę),
- 6) ponoszenia w trakcie wykonywania robót odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, własne oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i poruszającego się sprzętu budowlanego i transportowego, oraz na swój koszt zabezpieczenia; urządzeń, sprzętu i materiałów pozostawionych na placu budowy,
- 7) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów, w tym odpadów budowlanych wytworzonych na placu budowy, a po zakończeniu robót poszczególnych etapów przebudowy do bieżącego porządkowania i zagospodarowania terenu,
- 8) pokrycia ewentualnych kosztów napraw uszkodzonych urządzeń i wyrządzonych szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy i dokonania stosownych napraw wymaganych przez gestorów sieci, administratorów lub właścicieli obiektów,
- 9) przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona zawiadomienia zainteresowanych instytucji i użytkowników, o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia,
- 10) pełnego ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego),
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ramach własnych kosztów,
- 12) sporządzenia przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku takiej potrzeby),
- 13) prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego, upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 14) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- 15) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego z uzasadnionej przyczyny oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 17) uzyskania uzgodnień na czasowe korzystanie z dróg dojazdowych na plac budowy z zarządcą dróg, w porozumieniu z Zamawiającym przed wejściem na teren budowy (w przypadku takiej potrzeby),
- 18) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego i kompletnego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 19) zgłaszania poszczególnych etapów budowy do odbiorów częściowych (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu), zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w kolejnych etapach i czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia,
- 20) dbania o należyty porządek na terenie budowy i utrzymanie jej w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 21) do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym oraz przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami wraz z oświadczeniem, że do wykonanych prac użyto atestowanych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 22) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania i zagospodarowania całego terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu przed ustalonym terminem odbioru końcowego robót,

23) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

24) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (będą);

w zakresie robót budowlanych; ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....,  
w zakresie ..... i specjalności ..... tel. kom. do kontaktu .....

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem budowlanym i projektami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa wykonaniem przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr..... w zakresie konstrukcji budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zam. ....  
..... tel. kom. ....

4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierowników budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).

5. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował ....., tel. kom.: .....

**(Wykonawca na żądanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy przedstawi kopie uprawnień kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB podpisane za zgodność z oryginałem, przez jego właściciela).**

## § 7

### Odbiory

1. Protokół odbioru końcowego

1) Po zakończeniu wszystkich robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru, przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3egz.,
- protokoły odbiorów robót zanikających i elementów ulegających zakryciu, oraz atesty na wbudowane materiały z oświadczeniem kierownika budowy, że przedmiotowe materiały zostały wbudowane przy realizacji przedmiotowej inwestycji,
- dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wypełniony i uzupełniony dziennik budowy,
- wszelkie protokoły badań i sprawozdań, niezbędne do wykazania poprawnego wykonania przedmiotu umowy (w tym badania instalacji elektrycznej i jej skuteczności, oraz badań wszystkich innych wykonanych instalacji i ich skuteczności),

2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 7 dniu od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu wszystkich prac i gotowości do odbioru końcowego, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe stosownie do przedłożonej Oferty przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym i wynoszące:

netto: ..... zł plus podatek VAT w wysokości ..... % to jest .....,

wynagrodzenia ryczałtowego brutto należne Wykonawcy wynosi: ..... złotych

słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy i wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników do przedmiotowego zamówienia, a także wszystkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, oraz niniejszej umowy niezbędnych do należytego, kompletnego i prawidłowego wykonania i ukończenia całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisów prawa, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 8 ust 1 niniejszej umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie etapowo i sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym), w oparciu o pozytywne protokoły wykonania poszczególnych elementów budowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, fakturami częściowymi i fakturą końcową.

4. Faktury częściowe płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego, po pozytywnym dokonaniu odbioru robót częściowych.

5. Warunkiem wypłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. Faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana po wykonaniu wszystkich robót i pozytywnym podpisaniu końcowego protokołu wykonania i odbioru robót, faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, których zakres nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (umowy), niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i ukończenia, których wykonanie stało się niezbędne i konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do wykonania tych prac na podstawie protokołu konieczności, na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego – dodatkowej oddzielnej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów technicznych i jakościowych oraz parametrów kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę.

8. Jako prace dodatkowe będą uznane wyłącznie takie prace, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, a konieczność ich wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Podstawą rozliczenia finansowego ewentualnych robót dodatkowych stanowią będą dokumenty:

- *protokół konieczności wykonania robót dodatkowych,*
- *odrębne postępowanie o zamówienie publiczne udzielane z wolnej ręki (realizowane zgodnie z art. 4 ust. 8 – zamówienie do 30 000euro lub art. 67 ust. 1 pkt.5) lub zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp,*
- *odrębna dodatkowa umowa,*
- *odrębny protokół odbioru z wykonania robót dodatkowych.*

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. *Okres gwarancji ustala się dla:*

1) *dostaw wyposażeniowych (maszyny, urządzenia i sprzęt i osprzęt itp.) użytych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z gwarancjami ich producentów, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dołączając do końcowego protokołu odbioru,*

2) *okres gwarancji za wady fizyczne i prawne na wykonany przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty obejmujące wszystkie etapy inwestycji z dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i projektów branżowych w zakresie objętym niniejszą umową),*

3) *okres gwarancji zostanie wydłużony o czas poświęcony przez Wykonawcę na ewentualne usunięcie (czy usunięcia) wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.*

2. *W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć wszelkie usterki i wady objęte gwarancją należytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy w terminie 14 dni od ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający usunie je sam, a kosztami obciąży Wykonawcę.*

3. *W przypadku, kiedy konieczne będzie natychmiastowe wykonanie napraw (usunięcie wady lub usterki w sytuacji zagrożenia, lub możliwości powstania strat materialnych), Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i ustali z nim termin i sposób zażegnania zagrożenia. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w ustalonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy wykonać stosowne naprawy na jego koszt powiadamiając go niezwłocznie o tym fakcie.*

4. *Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania pozytywnego, końcowego protokołu odbioru robót z wykonania przedmiotu umowy (całego zamówienia objętego umową) i prawidłowego ukończenia wszystkich prac związanych z zamówieniem, po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu.*

5. *Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji dokona ostatecznego odbioru gwarancyjnego robót zapraszając do udziału w tym odbiorze Wykonawcę.*

6. *Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyklucza dochodzenia swoich praw przez Zamawiającego w tytule rękojmi za wady, początkiem biegu terminu rękojmi jest wydanie przedmiotu umowy Zamawiającemu po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robot.*

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami - z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.*

2. *Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów następujące części zamówienia: .....*

3. *Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

4. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku (nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez*

Zamawiającego ustalony w niniejszej umowie), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

8. Za działania podwykonawców, lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

9. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wykonania części przedmiotowej umowy w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie do 3 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,0% wartości umowy brutto w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

15. Zapisy ust. 3 -14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 13 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie płatności podwykonawców**

1 W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi do dnia .....(do dnia podpisania umowy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, tj.; .....złotych słownie: ..... złotych), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach zgodnych z art. 150 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dysponentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu jego zwolnienia jest Zamawiający.



4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 wnoszone w pieniądzu będzie zdeponowane na koncie bankowym w ..... o nr .....
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, będzie zwrócone Wykonawcy po stwierdzeniu należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniężne na rachunek Wykonawcy.
6. Ustala się, że :
- 70% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający po upływie w/w terminów zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
9. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu o roboty dodatkowe bezpośrednio związane z przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 5 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
10. Dla zamówień uzupełniających przewidzianych w postępowaniu o zamówienie publiczne, w którym dokonano wyboru Wykonawcy, a możliwych do wykonania na podstawie oddzielnej umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

### **§ 13**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) rękojmi za wady,
  - 3) gwarancji,
  - 4) powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu, na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 14.

### **§ 14**

#### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0% całego wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień zwłoki (przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy),
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% całego wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0% całego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1,0 % całego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0 % całego wynagrodzenia umownego brutto,

6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całego wynagrodzenia ofertowego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całego wynagrodzenia ofertowego,

2) z tytułu przekroczenia terminu płatności wyznaczonego w umowie – ustawowe odsetki,

3) W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekracza bądź kary umowne, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 k.c.).

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej usprawniających funkcjonowanie rozbudowywanego i przebudowywanego obiektu,

5. Wystąpienie robót zamiennych; ewentualne roboty zamienne, realizowane będą na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokołów konieczności oraz wprowadzeniu ewentualnych, uzasadnionych zmian przez autora projektu (do robót zamiennych Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów zamiennych dokumentujących zastosowane roboty zamienne).

6. Wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w dniu następnym od zaistnienia przyczyn do wykonania robót dodatkowych, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

7. W przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia;

8. W razie zaistnienia istotnych okoliczności wskazujących na wprowadzenie zmian korzystnych dla Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, po pisemnym udokumentowaniu tych zmian, oraz po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wznowił ich w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane

do dnia odstąpienia,

- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wcześniej przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,

- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt 1. i ust. 2 pkt 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia umowy.

4. Forma odstąpienia.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 17**

### **Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem lub drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem pocztowym.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy (w tym elektroniczne) i numery faksów podane przez Strony w złożonej ofercie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu (bądź adresu elektronicznego).

Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu (lub adresu elektronicznego), zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

## **§ 18**

### **Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1) przepisy Kodeksu Cywilnego,

2) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

3) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

3. Każda ze stron niniejszej umowy jest parafowana przez obie Strony zawierające niniejszą umowę.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.
5. Załączniki do umowy:
  1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wraz z załącznikami do przedmiotowego postępowania.
  2. Oferta Wykonawcy.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

**Kontrasygnata Głównego księgowego:**

.....