

DECYZJA NR 837/2010

Na podstawie art.28 ,art.33 ust.1,art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2006r. Nr 156,poz.1118) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29.10.2010r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla **Nowotomyskiego Ośrodka Kultury, ul. Tysiąclecia 3, 64-300 Nowy Tomyśl**

nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych) : **rozbudowa i przebudowa wiejskiego domu kultury**

adres budowy : **Boruja Kościelna**

nr ewid. działki : **467**

kategoria obiektu budowlanego : **IX**

autor projektu:

Piotr Brychcy- upr.bud.nr 438/89/PW w specjalności architektonicznej oraz upr.bud.nr 87/89/PW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej , posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu Nr WKP/BO/0395/01

Janusz Pulikowski- upr.bud.nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Bydgoszczy Nr KP-0122

Jerzy Blachnierek- upr.bud.nr 264/77/Pw w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Poznaniu Nr WKP/IS/0297/01

Władysław Graczyk- upr.bud.nr 23/PW/91 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu Nr WKP/IE/1289/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - projektowane obiekty wytyczyć geodezyjnie w terenie,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wyгородzenie,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - budowy obiektu zgodnie z załączonym projektem budowlanym,
 - uwzględnić uwagi i wymogi zawarte w opiniach ,uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr. 138, poz. 1554)**
- 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ewid. 467.

Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych, wynikające z art.34 ust.3 pkt. 3 Prawa budowlanego.

Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr 53/2010, wydaną w dniu 04.03.2010r przez Burmistrza Nowego Tomyśla.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art.32 ust.4 oraz w art.35 ust.1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

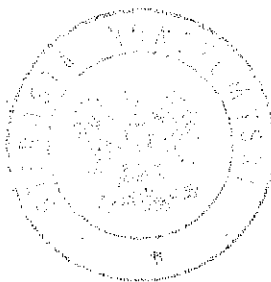
1. Nowotomyski Ośrodek Kultury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Tysiąclecia 3
wraz z 2 egz.zatw.proj.budowl.

z up. STAROSTY

Benigna Ciudziel
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Zabytków Publicznych

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nowego Tomyśla
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
wraz z 1 egz.zatw.proj.budowl
3. aa DD/DD



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy -Prawo budowlane
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy-Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
5. Decyzja nin. wygasa, jeżeli:
 - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,
 - budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. nr 225,poz.1635) część III poz. 9 kolumna 4 poz. 2

Dębska Ilona
inspektor Ilona Dębska