

## UMOWA O WSPÓŁPRACĘ

Zawarta w dniu 1.08.2000 w Nowym Tomyslu pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji  
w Nowym Tomyslu Spółka z o.o.

ul. Targowa 8  
64 – 300 Nowy Tomysl

reprezentowanym przez:

1. mgr Henryka Szymańskiego – Prezesa Zarządu
2. Marią Stemalską – Członka Zarządu

Zwanym dalej Dostawcą

a

Nowotomyski Ośrodek Kultury  
Nowy Tomysl ul. Tyśiąclecia 3

będącym właścicielem (zarządcą) nieruchomości położonej w  
Dawida Kościelna ul. Woloszyńska

Reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Odbiorcą.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest określenie warunków dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia oraz odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych usługodawcy i zasad rozliczania należności za świadczenia będące przedmiotem usługi.

POTWIERDZAM  
zgodność ksero z oryginałem

mgr inż. arch. Piotr Brychcy

## OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Odbiorca oświadcza, iż jest właścicielem – użytkownikiem (zarządcą) ww. nieruchomości.
2. Do obowiązków Dostawcy należy:
  - a./ Dostawa w sposób ciągły wody zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach z przeznaczeniem na cele.....oraz w ilości .....m<sup>3</sup>/m-c,
  - b./ Odbiór ścieków odprowadzanych z nieruchomości w sposób ciągły, w stanie i składzie, zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, a w zakresie ścieków przemysłowych ich odbiór określony zostanie szczegółowo w odrębnej umowie,
  - c./ Utrzymywanie i eksploatacja urządzenia wodociagowego wraz z zaworem za wodomierzem głównym na przyłączy lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie, określonym w warunkach technicznych podłączenia obiektu, lecz bez studzienki wodomierzowej,
  - d./ Utrzymywanie i eksploatacja urządzenia kanalizacyjnego do pierwszej studzienki na przyłączy licząc od strony budynku lub do zabudowanej klapy rewizyjnej,
3. Do obowiązków Odbiorcy należy:
  - a./ Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym należących do niego urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, w granicach określonych w § 2-pkt 2 c i d,
  - b./ Utrzymywanie w należyтым stanie pomieszczenia w którym zainstalowany jest wodomierz,
  - c./ Umożliwienie stałego i łatwego dostępu Dostawcy do wodomierza, studzienki kanalizacyjnej lub zabudowanej klapy rewizyjnej, oraz zapewnienia odpowiednich warunków do odczytu urządzeń pomiarowych,
  - d./ Nie dokonywanie zabudowy (w tym nawierzchni) ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociagowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach, w przypadku zaś ich naruszenia Odbiorca zobowiązany jest pokryć koszty usuwania wszelkich przeszkód,
  - e./ Umożliwienie Dostawcy wykonanie niezbędnych napraw urządzeń eksploatowanych przez Odbiorcę,

- f./ Pokrycia szkód poczynionych w majątku Dostawcy spowodowanych niewłaściwym zabezpieczeniem wodomierza przed działaniem warunków atmosferycznych lub jego kradieżą oraz uszkodzeniami mechanicznymi urządzeń Dostawcy zawinionymi przez Odbiorcę,
- g./ W przypadku zbycia nieruchomości lub innego sposobu zaprzestania władania Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Dostawcę wskazując nowego właściciela lub zarządcę i przedstawiając protokół zdawczo-odbiorczy ze stanem wodomierza z dnia przekazania obowiązków pod rygorem obciążenia należnościami dotychczasowego Odbiorcę jak i nowego zarządcę nieruchomości,

### § 3

#### ODPOWIEDZIALNOSC ODSZKODOWAWCZA

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane w szczególności:
  - A / Brakiem wody w ujęciu
  - B / Zanieczyszczeniem wody w ujęciach w sposób niebezpieczny dla zdrowia
  - C / Potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych
  - D / Koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw wodociagowych
  - E / Awarii lub uszkodzenia instalacji odbiorczej grożącego niebezpieczeństwem
  - F / Przerwą w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
2. W razie wystąpienia powyższych przyczyn Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. O przerwie w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.

### § 4

Odbiorca oświadcza, że woda doprowadzona przez Dostawcę będzie wykorzystywana na następujące cele:

- socjalno bytowe w ilości ..... m<sup>3</sup> na miesiąc,
- produkcyjne w ilości ..... m<sup>3</sup> na miesiąc,
- inne tj.: ..... w ilości ..... m<sup>3</sup> na miesiąc,

## § 5

### ROZLICZENIA

Rozliczenie należności następuje wg następujących zasad:

1. ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza.
2. w razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na poziom zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających niesprawność wodomierza.
3. w razie niemożności dokonania przez Dostawcę wymiany niesprawnego wodomierza w ciągu 3 miesięcy po tym okresie ilość dostarczonej wody będzie ustalana na podstawie średniorocznego zużycia z przed okresu niesprawności
4. w razie niemożliwości odczytania wskazań wodomierza Dostawca wystawia rachunek zaliczkowy, który zostanie rozliczony po odczytaniu wskazań wodomierza
5. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, zaborze wodomierza lub uszkodzeniu wodomierza albo pomieszczenia w którym się znajduje. W przypadku gdy wyżej wymienione przypadki zaboru lub uszkodzenia została zawiniona przez Odbiorcę ilość wody ustala się na podstawie średniego zużycia przez okres poprzednich trzech miesięcy.
6. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę na jego koszt po uprzednim ustaleniu warunków instalacji z Dostawcą. W przypadku braku przedmiotowych urządzeń przyjmuje się, iż ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia wody i innych ujęć wody.
7. Za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki Dostawca wystawia rachunki uproszczone lub faktury VAT.
8. Odbiorca dokonuje zapłaty gotówką w kasie Dostawcy albo w formie przelewu lub wpłaty na konto bankowe Dostawcy lub bezpośrednio u upoważnionego przez Dostawcę inkasenta w terminie określonym na fakturze VAT lub rachunku uproszczonym.
9. W terminie 7 dni od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku uproszczonego Odbiorca może złożyć pisemną reklamację dotyczącą prawidłowości naliczonych opłat. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowego uregulowania należności.

10. W razie nie zapłacenia przez Odbiorcę należności wynikających z faktury VAT lub rachunku uproszczonego Dostawca naliczać będzie ustawowo odsetki za zwłokę, zaś w przypadku gdy zwłoka z zapłatą należności przez Odbiorcę przekracza 60 dni Dostawca zaprzestaje świadczenia usług. W przypadku takim umowę o świadczenie usług uważa się za rozwiązana. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje po uregulowaniu przez Odbiorcę należności za okres zaległy wraz z powstałymi z tego tytułu odsetkami za zwłokę, kosztów związanych z odcięciem dostępu do urządzeń oraz demontażu miernika i ponownym zawarciu umowy z Dostawcą.

11. Na pisemny wniosek Odbiorcy, Dostawca zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar.

W razie stwierdzenia przez Obwodowy Urząd Miar, że właściwości metrologiczne wodomierza są zgodne z wymogami przepisów metrologicznych o licznikach do wody Dostawca obciąża Odbiorcę kosztami demontażu, sprawdzenia miernika oraz ponownego montażu.

## § 6

Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej lub złej jakości oraz o ciśnieniu niższym niż od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to nie może przekraczać 10% należności za wodę dostarczoną w okresie rozliczenia.

## § 7.

W razie dokonywania przez odbiorcę bez uzgodnienia z dostawcą zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń dostawcy, dostawca ma prawo do ustalania wysokości opłat na zasadach w § 5 ust. 6

## § 8

1. O zmianie wysokości opłat za dostawę wody i odbiór ścieków Dostawca powiadamia Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez Odbiorcę postanowień umowy, Dostawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym że naruszenie przez Odbiorcę postanowień umowy określonych w § 5 pkt 6 albo § 7 niniejszej umowy Dostawca ma prawo do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10.

1. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi Rejonowemu z siedzibą w Grodziskim Wlkp.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy "Prawo wodne" wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy k.c.
5. Strony mogą określić szczegółowy zakres praw i obowiązków w dodatkowym regulaminie uwzględniającym jednak zasady zawarte w niniejszej umowie.

DOSTAWCA

Prezes Zarządu

mgr Henryk Czajkowski

1.....

Członek Zarządu

2 Maria Sternańska

KANCELARIA.....

Przemysław Stojanowski

61-833 Poznań, ul. Szkolna 2

tel./fax (0-61) 852-82-10

ODBIORCA

DYREKTOR

1.....

mgr Genowefa Winiarczyńska

2 NOWOTOMISKI OŚRODEK KULTURY

84-300 Nowy Tomysl, ul. Tylna 2

tel./0-61/44 23 12, fax 0-61/44 23 13

REGON 140285144 NIP 777-025-000